

Aika 09.11.2020, klo 16:00 - 17:31

Paikka Valtuustosali, kunnantalo

Käsitellyt asiat

- § 148 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 149 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 150 Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2021**
- § 151 Ryhälän osayleiskaavan muuttaminen**
- § 152 Hurissalon osayleiskaavan muuttaminen**
- § 153 Liikehuoneiston osakkeiden hankinta KOY Puumalan Liikekeskuksesta**
- § 154 Osallistuminen Kutilan kanavan rakentamiseen ja rahoittamiseen**
- § 155 Lisävastuushakemus 4H-toimintaan**
- § 156 Rahoitushakemuksen tekeminen SYTYKE-hankkeen (Nuorista kehitysvauhtia Puumalan yrityksiin) toteuttamiseksi**
- § 157 Poikkeamishakemus 623-418-1-137**
- § 158 Osallistuminen Etelä-Savon pääomarahaston rahoittamiseen**
- § 159 Otto-oikeus/ tekninen lautakunta ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset**
- § 160 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 161 LISÄPYKÄLÄ: Puumalan pakastamon vuokraaminen 1.1.2021 lähtien**
- § 162 LISÄPYKÄLÄ: Pistohiekan ranta-asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakka**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Kasanen
Laura Pitkonen
Minna Korhonen
Olli Luukkonen
Seija Ikonen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri
Erkki Luukkonen, valtuuston I vpj.
Unto Pasanen, valtuuston pj.
Martti Laine §:t 148-160, valtuuston II vpj., poistui 17:01
Matias Hilden, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Harri Kautonen
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.11.2020

09.11.2020

Olli Luukkonen

Seija Ikonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä keskiviikkona 11.11.2020 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 148

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 4.11.2020.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi kahdella lisäpykälällä.

§ 149

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä keskiviikkona 11.11.2020 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Olli Luukkonen ja Seija Ikonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 150

Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021

PuuDno-2020-210

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden

matias.hilden@puumala.fi

kunnanjohtaja

Luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava kunnallisverotuksen verotettavasta tulostaan tuloveroa kunnalle kunnan määrittämän veroprosentin mukaan. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Puumalan tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2020 lähtien 19,50 %, kun se tätä ennen oli 20,00. Etelä-Savon verotettavilla tuloilla painotettu veroprosentti on tänä vuonna arviolta 21,92 ja koko maan 19,97. Yhden tuloveroprosenttiyksikön tuotto on ensi vuonna Puumalassa arviolta 330 000 euroa.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruudesta laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Vero maksetaan aina kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Lain sallima vaihteluväli	Etelä-Savon keski-arvo	Koko maan keski-arvo	V. 2020 veroprosentti Puumalassa	Yhden promillen tuotto, euroa /vuosi	Veron tuotto vuonna 2020, euroa
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	1,26	1,08	0,95	80 000	755 000
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41-1,00	0,57	0,50	0,48	57 000	275 000
Muun kuin vakituisen asunnon kiinteistövero	0,93-2,00	1,29	1,20	1,08	68 000	740 000

Kaikkien kolmen yllä mainitun kiinteistöveroprosentin alentaminen lain sallimalle minimitasolle pienentäisi kunnan verotuloja noin 150 000 eurolla. Vastaavasti prosenttien korottaminen ylärajalle lisäisi verotuloja noin 1,7 miljoonalla eurolla.

Näiden lisäksi kunta voi halutessaan määrittää erikseen seuraavat veroprosentit, joita sovellettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan:

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti, joka Puumalassa saisi olla välillä 2,00-6,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, joka voi olla yleisestä kiinteistöverosta poiketen alempi, myös 0,00 %

Voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrätä 0,93 - 3,10 %.

Puumalassa ei ole kiinteistöverolain mukaisia voimallaitoksia lainkaan. Yleishyödyllisten yhteisöjen verokertymä on ollut noin 1500 euroa. Rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta yhden prosenttiyksikön tuotto on noin 4200 euroa. Puumalassa ei viime vuosina ole määritetty erikseen yleishyödyllisen yhteisön, voimallaitoksen tai rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia.

Vuoden 2021 talousarvion laadinnassa on lähdetty siitä, että veroprosentit pidettäisiin vuonna 2021 ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää määrätä vuoden 2021 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit seuraaviksi:

- kunnan tuloveroprosentti: 19,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,95 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,48 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 1,08 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 91,27.05.2019

Kunnanhallitus, § 32,17.02.2020

Kunnanhallitus, § 151, 09.11.2020

§ 151

Ryhälän osayleiskaavan muuttaminen

PuuDno-2019-93

Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen
maankäyttötekniikko

Liitteet

- 1 Ryhälä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite nro 1
- 2 Ryhälä Kartta muutoskohteista, liite nro 2
- 3 Ryhälä Kaavaselostus, liite nro 3

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018.

Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Ryhälän osayleiskaavan alue ja kaavaton alue Pistohiekankankaalla. Suunnittelualueella on vain sisäjärviä.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 22 päättänyt, että Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Ryhälän ja Hurissalon osayleiskaavojen päivittäminen on vireillä yhtä aikaa. Lisäksi toteutetaan kahden muun maanomistajan hakemuksesta kolmen loma-asunnon rakennuspaikan muutos maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa. Kuulutus on myös Puumala -lehdessä. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutoskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kartta muutoskohteista ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ryhälän osayleiskaavan päivityksen luonnosvaiheen julkisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen
maankäyttökenttikko

Liitteet

- 1 Liite1Ryhala_osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Liite2Ryhala_selostus_ehdotus_liitteineen.pdf
- 3 Liite3Ryhala_tuloste_A2_ehdotus_muutoskohteet_1-7.pdf
- 4 Liite4Ryhala_vastineet_luonnoksesta_julkinen.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018.

Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Ryhälän osayleiskaavan alue ja kaavaton alue Pistohiekankankaalla. Suunnittelualueella on vain sisäjärviä.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 22 päättänyt, että Ryhälän osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Ryhälän ja Hurissalon osayleiskaavojen päivittäminen on vireillä yhtä aikaa. Lisäksi toteutetaan kahden

muun maanomistajan hakemuksesta kolmen loma-asunnon rakennuspaikan muutos maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.6.-18.7.2019. Luonnoksesta on jätetty 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutoskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kartta muutoskohteista sekä vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ryhälän osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 RYH_KARTTA_1_(1-7)_tuloste_A2.pdf
- 2 RYH_KARTTA_2_(P1-P8)_tuloste_A2.pdf
- 3 RYH_KARTTA_3A_(koko kaava)_tuloste_A0.pdf
- 4 RYH_KARTTA_3B_(koko kaava+selite)_tuloste_A1.pdf
- 5 RYH_Vastine_ehdotuksen_lausuntoihin_ja_muistutuksiin_JULKINEN.pdf

Oheismateriaali

- 1 OHM_RYH_LIITE_1_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf
- 2 OHM_RYH_Merkinnät_ja_määräykset_A3.pdf
- 3 OHM_RYH_Osallistumis-_ja_arviointisuunnitelma.pdf
- 4 OHM_RYH_Selostus.pdf

Ryhälän osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 8.4.-11.5.2020 MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetettiin kirjeet ja muutoskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Savonlinnan maakuntamuseo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus ja Väylävirasto (vesiväylien osalta) ovat todenneet, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta. Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Etelä-Savon maakuntaliiton lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakartalle sekä kaavaselistukseen koskien maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta tehtyjä merkintöjä.

Muistutuksia saatiin koskien muutuskohdetta 2 ja siinä muistuttajat vastustavat kaavamuutosta, joka koskee tonttien siirtoa Ryhälästä Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta Pölöselälle Hurissalon osayleiskaavan alueelle. Saadut lausunnot ja muistutukset on koottu erilliseen raporttiin, ja niihin on annettu vastineet.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet sekä tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 90,27.05.2019

Kunnanhallitus, § 31,17.02.2020

Kunnanhallitus, § 152, 09.11.2020

§ 152

Hurissalon osayleiskaavan muuttaminen

PuuDno-2019-92

Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen
maankäyttökenttikko

Liitteet

- 1 Hurissalo Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite nro 1
- 2 Hurissalo Kartta muutostarpeista, liite nro 2
- 3 Hurissalo Kaavaselostus, liite nro 3

Oheismateriaali

- 1 OHM Hurissalo Luontoselvitys

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Kunnanvaltuuston 2.2.2004 § 8 hyväksymän Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018. Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Hurissalon osayleiskaavan alue. Suunnittelualue muodostuu enimmäkseen sisäjärivistä. Alueen länsiosassa on myös Saimaata, mutta saimaannorpan suojelua koskevia muutostarpeita ei ole.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoituserusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Syksyllä 2018 on suoritettu luontoinventointi niissä muutostarpeissa, jotka silloin olivat kunnan tiedossa.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 21 päättänyt, että Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutostarpeelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Lisäksi on muutamia aluerajauksia ja siirtoja koskevia maanomistajien hakemuksia. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa. Kuulutus on myös Puumala -lehdessä. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutostarpeiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kartta muutostarpeista ja kaavaselostus ovat liitteinä. Luontoselvitys on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan päivityksen luonnosvaiheen julkisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen
maankäyttötekniikko

Liitteet

- 1 Liite1Hurissalo_osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Liite2Hurissalo_selostus_ehdotus_liitteinen.pdf
- 3 Liite3Hurissalo_tuloste_A2_ehdotus_muutostarpeet_1-11.pdf
- 4 Liite4Hurissalo_vastineet_luonnoksesta_ehdotus_julkinen.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Kunnanvaltuuston 2.2.2004 § 8 hyväksymän Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018. Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Hurissalon osayleiskaavan alue. Suunnittelualue muodostuu enimmäkseen sisäjärvistä. Alueen länsiosassa on myös Saimaata, mutta saimaannorpan suojelua koskevia muutostarpeita ei ole.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Syksyllä 2018 on suoritettu luontoinventointi niissä muutostarpeissa, jotka silloin olivat kunnan tiedossa.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 21 päättänyt, että

Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutoskohteelta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Lisäksi on muutamia aluerajauksia ja siirtoja koskevia maanomistajien hakemuksia. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.6.-18.7.2019. Luonnoksesta on jätetty 5 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin on liitteenä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutoskohteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kartta muutoskohteista sekä vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 152

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 HUR_KARTTA_1_(1-11)_tuloste_A2.pdf
- 2 HUR_KARTTA_2_(P1-P10)_tuloste_A2.pdf
- 3 HUR_KARTTA_3_(koko kaava)_tuloste_A0.pdf
- 4 HUR_Vastine_ehdotuksen_lausuntoihin_ja_muistutuksiin.pdf

Oheismateriaali

- 1 OHM_HUR_LIITE_1_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf
- 2 OHM_HUR_LIITE_1_KARTTAPARIT_muutoksista_1-11.pdf
- 3 OHM_HUR_LIITE_1_KARTTAPARIT_muutoksista_P1-10+mk.pdf
- 4 OHM_HUR_Selostus.pdf
- 5 OHM_HUR_Merkinnät_ja_määräykset_A3.pdf
- 6 OHM_HUR_Osallistumis-_ja_arviointisuunnitelma.pdf

Hurissalon osayleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto on ollut maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65§:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 19§:n mukaisesti nähtävillä 8.4.-11.5.2020 Puumalan kunnantalolla. Kaava-aineistoon on voinut tutustua myös kunnan kotisivuilla. Nähtävillä olosta on tiedotettu kuulutuksella Puumala-lehdessä, sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet ja muutospöytäkirjojen naapureille lisäksi karttaliite. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksista 11.5.2020 klo 15:00 mennessä.

Viranomaisilta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Savonlinnan maakuntamuseo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus ja Väylävirasto (vesiväylien osalta) ovat todenneet, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamuuosehdotuksesta. Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Etelä-Savon maakuntaliiton lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakartalle sekä kaavaselostukseen koskien maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta tehtyjä merkintöjä.

Muistutuksia saatiin koskien muutospöytäkirjoja 2 (rakennusoikeuden siirto Ryhälästä Hurissaloon) ja 8 (rantarakennusoikeutta koskevan virheen korjaaminen kaavaan Ihalaisenlahdessa) sekä kaksi uutta muutospöytäkirjoja, jotka koskivat yksittäisiä lomarakennuspaikkoja. Muutospöytäkirjat on tutkittu ja hakemuksissa esitetyille kaavamuuoksille ei katsottu olevan perusteita. Muistutuksen johdosta muutospöytäkirjoja 8 peruttiin ja kaava jää siltä osin ennalleen. Saadut lausunnot ja muistutukset on koottu erilliseen raporttiin, ja niihin on annettu vastineet.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Hurissalon osayleiskaavan muuttamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 153

Liikehuoneiston osakkeiden hankinta KOY Puumalan Liikekeskuksesta

PuuDno-2020-214

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

R-kioski Oy on tarjonnut Puumalan kunnalle ostettavaksi huoneisto-osakkeita KOY Puumalan Liikekeskuksesta 10 000 euron hintaan. Osakkeet oikeuttavat noin 90 neliön suuruisen liiketilan (entinen R-kioski) hallintaan. Puumalan kunnan hallinnassa on ennestään noin neljäsosa yhtiön osakekannasta. Tarkoituksena on vuokrata tilat liikehuoneistokäyttöön kevästä 2021 alkaen.

Isännöitsijäntodistus sekä yhtiön viimeisin tilinpäätös oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa KOY Puumalan Liikekeskuksesta osakkeet 1-1145 sekä 1528-2099 yhteensä 10 000 euron kokonaishintaan, sekä oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

R-Kioski Oy

§ 154

Osallistuminen Kutilan kanavan rakentamiseen ja rahoittamiseen

PuuDno-2020-211

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Etelä-Karjalan liitto on yhdessä Lappeenrannan kaupungin ja Taipalsaaren kunnan kanssa valmistellut jo yli sata vuotta suunnitellun Kutilan kanavan toteuttamista Taipalsaarelle. Kanavalla ja sen yhteydessä rakennettavalla pumppaamolla olisi vedenlaatua parantava vaikutus Pien-Saimaalle, mutta se myös mahdollistaisi noin 10 kilometriä lyhyemmän ja nopeamman huviveneliikenteen Lappeenrannasta Suur-Saimaalle ja sitä kautta myös pohjoisemmaksi kohti Puumalaa, kuljettaessa Kyläniemen länsipuolelta.

Taipalsaaren ja Lappeenrannan kunnat ovat tehneet päätökset Kutilan Kanava - osakeyhtiön perustamisesta. Yhtiön tehtäväksi tulisi rakennuttaa kanava ja ylläpitää sitä ainakin alkuvuosina. Yhtiön osakepääomaksi tulisi 500 000 euroa. Itse kanavan rakentamisen kustannusarvio on tässä vaiheessa noin 15 miljoonaa euroa, josta edellä mainitut kunnat ovat rahoittamassa noin kolmasosaa. Lopullinen rahoituskokonaisuus on riippuvainen myös hankkeelle saatavasta valtion ja EU:n rahoituksesta.

Etelä-Karjalan maakuntaliitto on lähestynyt myös Puumalan kuntaa pyynnöllä osallistua kanavahankkeen toteuttamiseen joko osakepääoman sijoittamisen muodossa ja/tai osallistumassa itse investoinnin toteuttamiseen.

Etelä-Karjalan maakuntaliiton kirje oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa todeta valmistelukantanaan seuraavaa:

Puumalan kunnanhallitus suhtautuu kanavahankkeeseen myönteisesti ja on valmis neuvottelemaan Puumalan kunnan osallistumisesta kanavan toteuttamisen mahdollistamiseen. Puumalan kunnan osalta kyseeseen tulisi kuitenkin projektin suuruusluokkaan suhteutettuna vähäiseksi katsottava avustus investoinnin toteuttamiseen.

Kunta ei ole erityisen kiinnostunut kanavayhtiön osakkuudesta, mutta tarvittaessa myös osakkeiden merkitseminen on mahdollista mikäli se onnistuu siten, ettei kunnalle tule yhtiöjärjestyksen tai osakassopimuksen myötä muita velvoitteita kuin osakepääoman suorittaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan maakuntaliitto, Taipalsaaren kunta, Lappeenrannan kaupunki

§ 155

Lisäavustushakemus 4H-toimintaan

PuuDno-2020-19

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Puumalan 4H-yhdistys ry anoo 6.10.2020 päivätyllä kirjeellä vuodelle 2020 lisäavustusta 4 000,00 euroa seuraavin perustein.

"Työllistimme kesällä 2020 vierasvenesatamassa 13 nuorta erilaisiin tehtäviin, mutta veneilykausi ei ollut niin tuottava, että tulot olisivat riittäneet kattamaan yhdistyksen menot. Työllistimme monta nuorta, että palvelutaso pysyisi hyvänä. Teimme paljon lisätöitä vallitsevan koronatilanteen vuoksi kuten paljon ylimääräistä siivousta. Lisäksi myös kemmakka -sopimus ei tuottanut tuloja, kun torikauppialta perittiin vain normaalit torimaksut eikä kemmakka-ajan maksuja, joten niistä saatavat tulot jäivät pienemmiksi kuin vuonna 2019. Kaikkiaan työllistämistuotot olivat noin 6500,00 vähemmän kuin vuonna 2019. Maksoimme nuorille palkkoja melkein 21 500,00 euroa ja siihen lisäkulut päälle.

Puumalan 4h-yhdistys anoo kohteliaimmin, että kunnan avustus toimintaan hyväksyttäisiin. Avustus käytetään kesätyöntekijöiden vakuutusmaksuihin. Tämä avustuksen merkitys on yhdistykselle todella suuri ja näin yhdistys pystyy jatkamaan toimintaa."

4H-yhdistyksen lisäavustushakemus ja tuloslaskelma ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Puumalan 4H-yhdistykselle lisäavustusta 2000 euroa.

Keskustelun kuluessa Antti Kasanen ehdotti, että kunnanhallitus myöntäisi 4H-yhdistykselle lisäavustusta 4 000 euroa. Kunnanhallituksen varapj. Keijo Montonen kannatti Antti Kasasen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu kunnanhallituksesta poikkeava ehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys, kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Antti Kasanen tekemää ehdotusta kanattavat äänestävät EI. Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Laura Pitkonen, Minna Korhonen, Seija Ikonen ja Harri Kautonen) ja 3 EI-ääntä (Antti Kasanen, Keijo Montonen ja Olli Luukkonen).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen äänin 4 - 3.

Tiedoksi
Puumalan 4H-yhdistys

§ 156

Rahoitushakemuksen tekeminen SYTYKE-hankkeen (Nuorista kehitysvauhtia Puumalan yrityksiin) toteuttamiseksi

PuuDno-2020-215

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite §156_Hankesuunnitelma_SYTYKE_2021_2022_Puumala-1.pdf

Puumalan kunta on yhdessä nuorisotoimen ja elinkeinotoimen kesken valmistellut hankkeen, jonka keskeinen tehtävä on saada nuoria henkilöitä paikkakunnan yritysten työntekijä- ja kehittämisvoimavaroiksi. Hankevalmistelu on pohjautunut Puumalan kuntastrategiaan 2018-2025 sekä syksyn 2019 valtuustoseminaariin. Valmistelussa on kuultu paikkakunnan yrittäjien rekrytointitarpeita ja yrittäjäjärjestöä. Lisäksi valmistelun aikana on oltu yhteydessä Etelä-Savon maakuntaliittoon hankerahoituksen järjestämistä varten.

Hankkeen tarkoituksena on pestata yritysten palvelukseen nuoria, joilla on kytkös paikkakuntaan. Nuoret toimivat työharjoittelijoina tai kesätyöntekijöinä sekä he voivat tehdä opinnäytetöitä. Lisäksi nuorten apu yrittäjille on tuoda uusia ideoita, ehdotuksia, osaamista sekä tekeviä käsiä yrittäjien avuksi ja yritysten kehittämiseen. Nuorille tarjotaan mahdollisuus toteuttaa yritysten kehittämiskokeiluita.

Yrittäjien ja nuorten sekä oppilaitosten välisen yhteistyön käynnistämiseen ja hankkeen toimenpiteiden organisointiin palkataan iältään nuori ja yrityskehitystä hallitseva henkilö, "nuorisoyrityskehittäjä". Hankkeen nimi "SYTYKE" kuvaa uusien voimavarojen sytyttelemistä ja luomista yrittäjille sekä nuorille, paikkakunnan rakennemuutos- ja koronahaasteiden keskellä.

Vuoden 2020 aikana maakuntaliitossa on avattu uusi rahoitusmuoto maakunnan omaehtoista kehittämistä varten. Maakuntaliiton harkinnan mukaan määrärahaa on mahdollista kohdentaa koronavirusepidemian alueen kehittämiseksi aiheuttamien haitallisten vaikutusten hillintään ja niistä toipumiseen. Haettava tukisumma voi olla enintään 50.000 euroa, mikä rajoittaa hankkeen kokoa. Nuorisoyrityskehittäjän työpanos jää sen vuoksi 75 % laajuiseksi.

Hankkeen toteutusaika on 2.1.2021- 31.5.2022. Hankekauden kokonaiskustannukset ovat 62.500 euroa ja sille haetaan 80 % tuki maakuntaliitosta. Kunta toimii hankkeen hallinnoijana. Tarvittava omarahoitusosuus on 20 %.

Liitteenä hankesuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hakea liitteen mukaiseen hankkeeseen rahoitusta Etelä-Savon maakuntaliitosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 157

Poikkeamishakemus 623-418-1-137

PuuDno-2020-201

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistölle Taistonranta, kiinteistötunnus 623-418-1-137. Kiinteistön pinta-ala on 5280 m².

Poikkeamista haetaan Hurissalon osayleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) merkitylle rakennuspaikalle. Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan yli 4000 m² suuruisen rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 kerrosneliometriä. Saman rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikka täyttää vakituisen asumisen pinta-alavaatimuksen tontin pinta-alan ollessa 6252 m²

Hakemuksen mukaisen asuinrakennukseksi muutettavan loma-asunnon kerrosala on 115 k-m². Rakennuspaikalla on myös rantasauna 27,5 k-m² ja autotalli 57 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 199,5 k-m². Rakennusten koot ja lukumäärä täyttävät kaavan ja rakennusjärjestyksen määräykset.

Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä lähellä Ristiinantietä ja sen läheisyydessä on ympärivuotista asumista. Rakennus on varustettu kaikilta osin vakituiseen asumiseen soveltuvalla tekniikalla ja rakennuksen E-luku on laaditun energiaselvityksen mukaan 110 kWhE/m² a vaatimustason ollessa 139 kWhE/m², joten rakennus täyttää tältäkin osin vakituisen asunnon vaatimukset.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta. Mustat jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet imeytetään. Rakennus täyttää muutoinkin vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakija perustelee poikkeamishakemustaan muutolla paikkakunnalle vakituiseen asuinrakennukseen.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, eikä heillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-418-1-137 omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Kyllölän kylässä kiinteistöllä Taistonranta edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 12.11.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon Ely-keskus, rakennustarkastaja

§ 158

Osallistuminen Etelä-Savon pääomarahaston rahoittamiseen

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Etelä-Savon ELY-keskus on myöntänyt yritysten toimintaympäristön kehittämisyhteistyöstä 17.6.2019 Etelä-Savon pääomasijoitusrahaston (South Savo Growth Fund) perustamista varten (ESAELY/0095/05.02.09/2019).

Myönnetyn avustuksen määrä on miljoonaa euroa ja se on myönnetty Mikkelin kaupungille edelleen sijoitettavaksi perustettavaan pääomasijoitusrahastoon. ELY:n osuuden lisäksi Mikkelin kaupungin osuus on suunniteltu olevan 200 000 euroa, Pieksämäen kaupungin osuus 67 000 euroa, Savonlinnan kaupungin osuus 133 000 euroa ja yksityisten sijoittajien osuus noin 2,1 miljoonaa euroa, jolloin rahaston kokonaissuuruus on noin 3,5 miljoonaa euroa. ELY-keskuksen avustus on haettava maksuun vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä, jota ennen rahaston on oltava perustettuna.

Rahaston tarkoituksena on täydentää rahoitusmarkkinoilta puuttuvaa pääomaa, joka suunnataan vasta aloittaneille ja nuorille yrityksille. Sijoitustoiminta keskittyy voimakasta kasvua ja kansainvälistymistä hakeviin nuoriin sekä perustamis- ja siemenvaiheen yrityksiin, jotka ovat sijoittuneet tai tulevat sijoittumaan Mikkelin seudulle tai muualle Etelä-Savoon. Sijoitus voi myös kohdentua yritykseen, joka muulla tavoin tuottaa liikevaihtoa tai työpaikkoja Etelä-Savoon yrityksen kotipaikasta riippumatta. Rahasto mahdollistaa ja aktivoi yksityisten sijoittajien kansasijoituksia sekä pyrkii nopeuttamaan lisäsijoitusten toteutumista kohdeyrityksiinsä. Rahaston tavoitteena on kohdeyritysten arvonnousun kautta tapahtuvan tuoton saaminen. Rahaston avulla suunnitellaan rahoitettavaksi 15-25 yritystä, ja ensisijoituksen suuruus olisi 25.000 – 150.000 euroa. Yhteen kohdeyritykseen voidaan sijoittaa enintään 10 % rahaston kokonaispääomasta. Rahaston toimikausi olisi 10 vuotta. Rahasto on tarkoitettu perustaa ns. epäsymmetrisenä rahastona, jossa voitonjako poikkeaa tavanomaisesta kommandiittiyhtiön voitonjaosta. Epäsymmetrisessä voitonjaossa julkinen sijoittaja luopuu omista tuottovaatimuksistaan yksityisten sijoittajien hyväksi siinä tarkoituksessa, että julkiselle sijoittajalle (Etelä-Savon kaupungit ja kunnat) kertyy hyötyjä lisääntyneen elinkeinotoiminnan, välillisten verojen, kasvuyritysten kehittymisen ja kasvun, yksityisten sijoittajien helpomman houkuttelun jne. muodossa. Epäsymmetrisyyden kautta rahastosta saadaan kiinnostavampi yksityisille sijoittajille, koska pääomasijoitus alkuvaiheen yrityksiin on riskipitoista ja pitkäjänteistä toimintaa.

Rahaston mahdollinen voitonjako tapahtuu niin, että ensin palautetaan sijoittajien pääomapanokset. Kaupungeille ja kunnille palautettava osuus olisi ELY-keskuksen avustusta vastaava määrä eli miljoonaa euroa, siinä suhteessa miten kaupungit ja kunnat ovat tehneet omat pääomasijoitukset. Tämän hetken tilanteessa Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan yhteenlaskettu sijoitus on 400 000 euroa, josta Mikkelin kaupunki on sijoittanut 50 %, joten miljoonasta eurosta Mikkelille palautettava pääomapanos olisi 500 000 euroa ja muille kaupungeille vastaavasti panostensa suhteessa (tilanne tarkentuu mahdollisten muiden Etelä-Savon kuntien sijoitusten

selvitessä). Seuraavaksi rahaston tuloja maksettaisiin sijoittajille niin, että sijoittajat saisivat sovittua korkoa vastaavan tuoton yhtiöpanokselleen. Kaupungeille korkoa maksetaan vain kunkin suorasta pääomapanoksesta. Loppuosa rahaston tuloista jaettaisiin siten, että 80 % varoista jaettaisiin yksityisille sijoittajille heidän pääomapanostensa mukaisessa suhteessa ja 20 % maksettaisiin hallinnointiyhtiölle.

Rahaston perustaminen vaatii, että yksityisiltä toimijoilta saadaan sijoittajasitoumuksia vähintään 2.100 000 euron edestä. Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy on hakenut yksityisiä sijoittajia osallistumaan rahaston toimintaan. Tällä hetkellä sijoittajasitoumuksia puuttuu vielä noin puolen miljoonan euron osalta. Rahastoon on mahdollista ottaa mukaan julkista rahoitusta, julkisen rahoituksen osuus saa olla maksimissaan 60 % koko rahastosta. Tämän myötä myös Etelä-Savon muita kuntia on pyydetty mukaan sijoittamaan ko. rahastoon.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta sitoutuu osallistumaan Etelä- Savon pääomasijoitusrahaston toimintaan enintään 25 000 euron osuudella 3 571 430 euron rahastosta. Kunnan osuus rahastoon sijoitetaan vuosien 2021-2023 välisenä aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 159

Otto-oikeus/ tekninen lautakunta ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

Pöytäkirja: Tekninen lautakunta 29.10.2020.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.10.-3.11.2020.

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Palkkaohjelmiston hankinta, 15.10.2020

Yleinen päätös:

§ 25 Kesätyöpaikkatuen myöntäminen yrittäjille, yhdistyksille, yksityisille työnantajille ja yhteisöille kesältä 2020, 06.10.2020

§ 26 Kesätyöpaikkatukihakemus/Maanrakennus Tikka Ky, 07.10.2020

§ 27 Kesätyöpaikkatukihakemus/Psykiatri- ja psykoterapiapalvelut Kaisa Santala Oy, 07.10.2020

§ 28 Kesätyöpaikkatukihakemus/Saimaa Coop Osk, 07.10.2020

§ 29 Kesätyöpaikkatukihakemus/Sorakola Oy, 07.10.2020

§ 30 Yksinyrittäjien tuki, myöntöpäivä 7.10.2020, 07.10.2020

§ 31 Yksinyrittäjien tuki, myöntöpäivä 8.10.2020, 08.10.2020

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 160

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti
annakaisa.arilahti@puumala.fi
hallintopäällikkö

1. Pöytäkirjat ja otteet:

- Mikkelin kaupunki/ Mikkelin kaupunginvaltuuston pöytäkirjaotteet: 5.10.2020 § 76 liitteineen: Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen muuttaminen sekä 5.10.2020 § 77 liitteineen: Etelä-Savon pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen.
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, hallitus 8.10.2020 ja valtuusto 15.10.2020.
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, jäsenkuntakokouksen muistio 27.10.2020.
- Mikkelin/ Etelä-Savon pelastuslautakunta, 15.10.2020

2. Mikkelin tilintarkastus Oy, 13.10.2020, tilintarkastajan seloste 3.10.2020.

3. Valtiovarainministeriö, 9.10.2020 jatkoaikapäätös: Valviran ja aluehallintovirastojen sosiaali- ja terveystalveluiden valvonta-, lupa- ja ohjaustehtävien uudelleenjärjestelyvaihtoehtoja selvittävä alaryhmän toimikauden jatkaminen. Toimikausi asetettiin 1.9.2020 - 31.10.2020. Valmisteluryhmä on kokouksessaan 9.10.2020 päättänyt, että alaryhmän toimikautta jatketaan 30.11.2020 saakka.

4. Valtiovarainministeriö, 5.10.2020, Muutospäätös kunnan perustalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020. Puumala. Alkuperäinen verokompensaatio yhteensä v. 2020 1.364.468 €, Uusi verokompensaatio ja veronlykkäysten korvaus yhteensä lokakuu 2020 1.407 929 €, Uusi veronlykkäysten korvaus yhteensä 43.461 €.

5. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus syyskuulta 2020. Puumalan työvoima 849, työttömät työnhakijat 63, työttömyysaste 7,4 %.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 161

LISÄPYKÄLÄ: Puumalan pakastamon vuokraaminen 1.1.2021 lähtien

PuuDno-2020-213

Valmistelija / lisätiedot:
Matias Hilden
matias.hilden@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus Pakastamo0911.pdf
- 2 Vuokra-alueen jako.pdf

Puumalan kunnalla on omistuksessaan noin 1200 neliön suuruinen pakastamorakennus, jossa harjoitetaan pakastustilojen lisäksi elintarvikealan toimitilaa. Rakennus, erillinen varastorakennus ja tontti on vuodesta 2006 lukien vuokrattu nykyiselle vuokralaiselle. Pitkäaikaisten vuokranmaksuongelmien vuoksi ko. vuokrasuhde irtisanottiin kunnan toimesta vuokrasopimuksen irtisanomisehtojen mukaisesti kesällä 2019 päättymään 31.7.2020. Kesällä 2020 vuokralaisen kanssa tehtiin määräaikainen vuokrasopimuksen jatkaminen vuoden 2020 loppuun, ja vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas edelleen jatkamaan vuokraamista. 1.1.2021 lukien kunnalla ei ole tiloihin vuokrasopimusta tai vuokralaista. Helsingin käräjäoikeudessa on vireillä nykyistä vuokralaista koskeva yrityssaneerausmenettely, jolle on 8.10.2020 annettu määräaika 30.4.2021 saakka.

Tilat on kunnan toimesta vuokrattu tällä hetkellä siten, että kunnalla on ollut vastuu kiinteistön vakuuttamisesta ja lisäksi rakenteista ja kylmälaitteiden huollosta ja -korjauksesta. Vuokralainen on vastannut kiinteistön käyttökuluista, joten kunnan vuokratulo on ollut käytännössä lähes pelkästään pääomavuokraa. Vuokratulot ovat pääasiallisesti riittäneet kunnan kuluihin ja poistoihin, joskin yksittäisinä vuosina vuokraustoiminta on ollut kunnalle tappiollista kertaluontoisista kunnossapitokuluista johtuen.

Yllä mainittu vuokralainen on harjoittanut tiloissa pakastustoimintaa ja lisäksi alivuokrannut osaa tuotantotiloista muille yrityksille. Tiloissa on alivuokralaisten toimesta harjoitettu viime aikoina leipomotoimintaa ja kalatalouden jalostustoimintaa. Tällä hetkellä tilat eivät ole ympärivuotisesti olleet tuotantokäytössä, eikä tiloissa ole ollut kuin yksi ympärivuotinen työntekijä.

Kunta on edellä mainittujen alivuokralaisten kanssa selvittänyt tilojen käyttämistä 1.1.2021 lukien. Näistä Puumalan Hatsapuri Oy on etsinyt nykyistä laajempia tuotantotiloja leipomotoiminnalle syksyn ajan ja yritys on valmiina vuokraamaan suuren osan pakastamon tiloista ja jatkamaan myös tiloissa siellä nyt harjoitettavaa pakastustoimintaa. Syksyn aikana on selvitetty tämän vaihtoehdon lisäksi myös erillisen laajennusosan toteuttamista, jonka kustannusarvio olisi ollut noin 550 000 euroa, ja jolloin leipomotoiminta olisi tukeutunut uudisosaan ja yrityksen nyt käyttämiin tiloihin. Vuokralaisen kanssa on yhdessä katsottu, ettei laajennusosan toteuttaminen ei ole tässä vaiheessa vielä tarkoituksenmukaista eikä ratkaisu olisi mahdollistanut tilatarpeiden täyttämistä pidemmällä tähtäimellä. Toiminta voidaan kuitenkin yrityksen mukaan käynnistää jo olemassaolevissa tiloissa, edellyttäen kuitenkin erikseen määriteltäviä muutostöitä. Käytännössä kyse olisi tilojen

elintarvikehygienian varmistamisesta leipomotoiminnan osalta. Puumalan Hatsapuri Oy ottaisi vastatakseen myös tiloissa harjoitettavan pakastustoiminnan.

Loppuosa tiloista (n. 250 neliometriä) vuokrattaisiin Kalakontti Saimaa Oy:lle, jonka käyttöön jäisivät ko. yrityksen jo nyt osan vuodesta alivuokraamat tilat. Näiden kahden alivuokralaisen lisäksi pakastamolla on syksyisin harjoitettu kolmannen yrityksen toimesta noin 1,5 kuukauden ajan mädin talteenottoa, ja ko. yritys on vuokrannut kalanjalostustilojen lisäksi noin 70 neliön alueen tiloista, jotka nyt siirtyisivät ympärivuotisesti leipomokäyttöön. Tämän yrityksen tilatarpeiden varmistaminen tulee ratkaista syksyyn 2021 mennessä.

Puumalan Hatsapuri OY:n kanssa on neuvoteltu molempia osapuolia sitovasta 5 vuoden määräaikaisesta vuokrasopimuksesta, joka jatkuisi tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Veroton kuukausivuokra olisi 1500 euroa, ja koko rakennuksen kuukausivuokran taso olisi 2000 euroa. Vuokrasopimuksessa on määritelty lisäksi enintään 100 000 euron muutostöiden toteuttamisesta, jotka molemmat osapuolet osaltaan hyväksyvät ja joiden kustannukset lisätään yrityksen vuokraan 20 vuoden poistoajalla. Yritys vastaa itse kaikista kalustoinvestoinneista tiloihin, ja vastaa vuokraamansa rakennusosan käyttökuluista. Vuokranantajan ja vuokralaisen vastuunjako pysyy samana kuin se on ollut nykyisen vuokralaisen kanssa.

Lisäksi vuokrasopimuksessa on määritelty laadittavaksi erillinen alueen kehittämissuunnitelma kevään 2021 aikana. Tässä suunnitelmassa voidaan arvioida laajennusosien tai mahdollisen uudisrakentamisen vaihtoehdot sen varmistamiseksi, että nykyisten yritysten toiminnan laajentuminen mahdollistetaan tulevaisuudessa.

PÄÄTÖKSEN YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI:

Ko. leipomoyrityksen kanssa on etsitty syksyn aikana toimitiloja Puumalan alueelta, mutta muita sopivia toimitiloja ei ole löydetty. Merkittävimpänä toisena vaihtoehtona oli ns. Melkan halli, mutta tämän tilan saattaminen toimintaan sopivaksi olisi ollut erittäin vaikeaa, ja yritys olisi joka tapauksessa joutunut turvautumaan pakastamon palveluihin, mikä olisi heikentänyt toiminnan kilpailukykyä. Päätös mahdollistaa siten yrityksen toiminnan käynnistämisen Puumalassa ja tuo mukanaan myös uusia synergiaetuja pakastustoiminnan osalta, joten siten päätöksellä on myönteiset yritys- ja työllisyysvaikutukset peilattuna nykytilanteeseen.

Jatkossa kunnalla olisi pakastamotiloissa kaksi erillistä vuokralaista, millä voidaan arvioida joko myönteisiä tai kielteisiä yritysvaikutuksia. Uuden yritystoiminnan käynnistäminen tiloissa tarkoittaa myös tarvetta suunnitella alueen toimintaa, tulevaisuutta ja tilojen käyttöä uudella tavalla. Lisäksi tiloissa on nyt määräjain ollut tilapäisiä muita vuokralaisia, joiden tilatarpeet joudutaan ratkaisemaan uusilla tavoilla.

Mikäli tiloihin ja pakastustoiminnalle ei löydetä ulkopuolista vuokralaista, joutuu kunta pakastusasiakkaiden palvelun turvaamiseksi tekemään hyvin todennäköisesti muita ratkaisuja, joita on viimeisen 1,5 vuoden aikana alustavasti kartoitettukin pakastamon tulevaisuuden epäselvyyden vuoksi. Viime kädessä kunta joutuisi kiinteistönomistajana itse harjoittamaan tiloissa pakastusliiketoimintaa, mikäli erillistä toiminnanharjoittajaa ei tiloihin löydetä. Tällaisen toiminnan harjoittaminen olisi kunnan toimimista markkinoilla, mitä ei nykyisen kilpailulainsäädännön, kuntalain ja kunnan yritysilmapiirin kannalta voida pitää lainmukaisena tai suotavana.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää solmia Puumalan Hatsapuri Oy:n kanssa liitteen mukaisen sopimuksen tilojen vuokraamiseksi Puumalan pakastamolta 1.1.2021 lukien. Päätös pannaan täytäntöön kuntalain 143 § mukaisesti välittömästi.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan solmimaan Kalakontti Saimaa Oy:n kanssa sisällöltään soveltuvien osin vastaavan sopimuksen nyt vuokraamatta jäävien tilojen osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Puumalan Hatsapuri Oy, Kalakontti Saimaa Oy, Jääsaukko Oy

§ 162

LISÄPYKÄLÄ: Pistohiekan ranta-asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakka

PuuDno-2020-176

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Pistohiekan ranta-asemakaavan kunnallistekniikan 1. vaiheen toteuttamisesta on laadittu suunnitelmat kesän ja alkusyksyn aikana. Suunnitelmat on laatinut Sitowise.

Valtuusto on hyväksynyt suunnitelmat kokouksessaan 28.9.2020. Tuolloin tiestön ja vesihuoltoverkoston hankintahinnaksi arvioitiin 420 000 euroa, alv 0%. Suunnitelman toteutus edellyttää lisäksi pienempiä investointeja harmaiden vesien keskitettyyn käsittelyyn sekä olemassa olevan puhtaan veden kaivon kunnostamiseen.

Kaava-alueen päätie toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti sorapäällysteisenä ja 6 metrin levyisenä. Rakentamisen yhteydessä toteutetaan myös koko aluetta palveleva vesihuoltoverkosto. Käymälävesien säilöntä ja kuljetus toteutetaan tonttikohtaisesti ja harmaat vedet ohjataan paikallisesti keskitettyyn puhdistukseen ja suodatukseen.

Nyt kilpailutetun 1. vaiheen maarakennuksen pääurakka sisältää suunnitelmien mukaisesti mm. seuraavat työt:

- vesijohtoverkoston, jätevesiviemäröinnin ja paineviemäröinnin rakentaminen materiaaleineen ja tarvikkeineen sekä maatöineen
- rumpuputken asennus tarvikkeineen ja maatöineen
- laskuojan muotoilu
- luiskien maisemointi
- tielinjausten sovittaminen tonttiliittyisiin
- nykyisten rakenteiden siirrot ja suojaukset
- katuvalaistuskaapelointien suojaputkien sekä valaisinjalustojen asentaminen maatöineen ja tarvikkeineen
- kaapelinvetotarujen asennus suojaputkiin
- tietoliikennekaapeleitten varausputkien asennus tarvikkeineen ja maatöineen sis. vetonarut

Rakennuttajan hankintoja ja erillisurakoita ovat mm.

- jätevesien puhdistamorakennuksen, jätevesipumppaamon ja vedenottamon rakentaminen tarvikkeineen
- puuston kaato, runkopuiden ja latvustähteiden poisto
- valaisimien, valaisinvarsien, lamppujen, valaisinpylväitten ja kaapelointien hankinta ja asennukset sekä sähkökytkentöjen teko

Myöhemmässä vaiheessa on tarkoitus toteuttaa kaava-alueen katuverkostoa täydentävät katuyhteydet, valaistus, asfaltointi ja kevyen liikenteen väylät.

1. vaiheen urakan on oltava kaikilta osiltaan täysin valmiina ja kaikki viimeistelytyöt tehtynä viimeistään 23.5.2021.

Pistohiekan matkailualueen katujen ja kunnallistekniikan maarakennustöiden kilpailutus käytiin 13.10.-3.11.2020. Tarjouspyyntö suunnitelmiseen ja muine liitteineen on ollut nähtävillä työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämässä, julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa HILMAssa sekä kunnan kotisivuilla 13.10.2020 alkaen. Lisäkysymyksiä urakan sisällöstä pyydettiin jättämään 22.10.2020 mennessä ja kysymyksiin vastattiin 28.10.2020 kunnan kotisivuilla.

Määräaikaan, 3.11.2020 klo 12.00, mennessä saatiin kymmenen tarjousta, joista kaikki täyttivät tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Urakkatarjousten avauspöytäkirja oheismateriaalina. Kilpailutuksessa saatu edullisin tarjous oli 274 900,00 euroa, alv 0%.

Kolmen edullisimman tarjouksen jättäneiden kanssa käytiin selonottoneuvottelut 5.11.2020. Selonottoneuvottelujen tarkoitus on varmistaa, että tarjouspyyntö on ymmärretty oikein ja ettei urakkalaskennassa ole tapahtunut esim. alihintaan johtavia laskentavirheitä. Selonottoneuvotteluiden pöytäkirjat oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita Pistohiekan kunnallistekniikan vaiheen toteuttajaksi suunnitelmien ja kuvaustekstin mukaisessa laajuudessa Jari T. Liukkonen Oy:n, urakkahinta 274 900,00 euroa, alv. 0%.
2. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä hankinnan toteuttamisen kunnanhallituksen ehdottamassa muodossa ja sitoutua varaamaan hankintaan tarvittavat määrärahat vuoden 2021 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§157

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§148, §149, §150, §151, §152, §159, §160

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§153, §154, §155, §156, §158, §161

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimus

§162

Oikaisuvaatimusohje

Kyseessä on muutoksenhaku hankintaa koskevaan päätökseen tai hankintaoikaisuun johdosta muutettuun hankintapäätökseen, EU-kynnysarvon tai kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Puumalan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumala kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen: Puumalan kunta
Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi
Hankintayksikön kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi
Puhelinnumero: 015 888 9500
Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00